

REPÚBLICA DEMOKRÁTICA TIMOR-LESTE
MINISTÉRIU PLANEAMENTU NO INVESTIMENTU
ESTRATÉJIKU
IX GOVERNUN KONSTITUSIONAL
Diresaun-Jerál Ordenamentu Territóriu



LAUTÉM

RELATÓRIU
PLANU MUNISIPÁL ORDENAMENTU TERRITÓRIU

Fevereiro, 2025

Relatóriu

LAUTÉM: Planu Munisipál Ordenamentu Territóriu

Índice

ÍNDISE	1
1 INTRODUSAUN	3
1.1 ANTESEDENTE	3
1.2 KNA'AR NO KONTEÚDU PMOT NIAN.....	3
1.3 METODOLOJIA	5
2 KUADRU ESTRATÉJIKU NO MODELU ORGANIZASAUN TERRITORIÁL	7
2.1 VIZAUN	7
2.2 PILAR NO OBJEKTIVU ESTRATÉJIKU	7
2.3 ESTRATÉJIA DEZENVOLVIMENTU TERRITORIÁL NO MODELU ORDENAMENTU.....	8
3 PROPOSTA PLANU NIAN	17
3.1 KONDISIONANTE	17
3.1.1 <i>Rekursu naturál</i>	18
3.1.2 <i>Risku Naturál no Antropojéniku sira</i>	19
3.1.3 <i>Patrimóniu Kulturál</i>	19
3.1.4 <i>Infraestrutura no Ekipamentu ba Utilizasaun Kolektiva</i>	20
3.2 ORDENAMENTU	22
3.2.1 <i>Klasifikasaun no Kualifikasaun Rai</i>	22
3.2.2 <i>Estrutura Ekolójika</i>	26
3.2.3 <i>Zona Estratéjika ba Dezenvolvimentu</i>	26
3.3 PROGRAMA ASAUN NO PLANU FINANSIAMENTU	27
4 IMPLEMENTASAUN PMOT NO MONITORIZASAUN	29
4.1 IMPLEMENTASAUN PMOT.....	29
4.2 MONITORIZASAUN.....	30
ÍNDISE FIGURA	33
ÍNDISE TABELA.....	35

1 Introdusaun

Relatóriu ne'e halo rezumu ida ba Planu Munisipál Ordenamentu Lautém nian (PMOT) konsidera mós ninia konteúdu dokumentál, metodolojia no aktividade ne'ebé realiza ona, no mós fundamenta opsaun prinsipál no medida ba ordenamentu sira. Relatóriu ida ne'e hanesan **Sumáriu Ezekutivu PMOT nian**, ne'ebé insentiva atu konsulta dokumentu hirak ne'ebé halo parte ba dokumentu ne'e.

1.1 Antecedente

Elaborasaun PMOT Lautém nian determina husi Despaxu Konjuntu N.º 005/2022, 22 Marsu, husi Ministériu Planu no Ordenamentu no Ministériu Administrasaun Estatal. Tuir despaxu, delega ona “responsabilidade ba artikulasaun sektorial no kompatibilizasaun ho instrumentu planeamentu oi-oin sira (...)” ba “(...) Ministériu Planu no Ordenamentu, liu-husi diresaun ordenamentu territóriu (DGOT), hanesan departamentu governamentál ne'ebé responsável ba elaborasaun PMOT Lautém nian to'o ba instalasaun órgaun representativu Poder Lokál nian”. Responsabilidade ne'e monu ba Ministeriu Planeamentu no Invenstimentu Estratejiku

Tuir termu Rejime Jurídiku Instrumentu Planeamentu Territoriál (Dekretu-Lei nº 35/2021, 29 Dezembru), “artikulasaun sektoriál sei garante husi servisu Komisaun Konsultiva nian” “komposta husi representante entidade no servisu administrasaun direta no indireta Estadu nian ne'ebé asegura nafatin interese públiku ne'ebé relevante no tenke akompaña ho di'ak no kontinua servisu ba elaborasaun PMOT Lautém nian”.

Atu kompleta PMOT, halibur mós Administrasaun Munisipál ne'ebé mak iha territóriu munisipál, instrumentu ba planeamentu territoriál sira seluk (Planu Nasionál Ordenamentu Territóriu) no rejime jurídiku sira iha ámbitu nasional iha nível, hanesan, konservasaun natureza no biodiversidade nian, ordenamentu no jestaun ba área florestál, esplorasau ba rekursu minerál, urbanizasaun no edifikasaun, proteksaun sivil, no seluk-seluk tan.

1.2 Kna'ar no konteúdu PMOT nian

PMOT mak instrumentu planeamentu no jestaun territóriu ida ne'ebé mak hatu'ur iha eskala munisipál, política ordenamentu territóriu ida no urbanismu. Tan nune'e inklui:

- Define estratéjia lokál ida ba dezvoltamentu territoriál ne'ebé fixu ho modelu ordenamentu territóriu munisipál ida;
- Estabelese rejime uzu rai nian ba territóriu munisipál tomak, ka, define destinu báziku ba rai sira no regula norma ba uzu, okupasaun no aproveitamentu rai nian;

- Estabelese kuadru programátiku ba intervensaun ne'ebé sei realiza, liu-liu ba infraestrutura no ekipamentu kolektivu sira, inklui ninia prioridade no meu finanseiru nesesáriu ba ninia realizasaun.

Tan nune'e, PMOT integra konjuntu elementu ne'ebé halo parte ba ninia konteúdu dokumentál.

Dokumentu PMOT nian:

- Planta Kondisionante - identifika área no elementu hirak ne'ebé sujeita ba restrisaun, limite ka servidaun sira seluk ne'ebé impede forma espesífika balun ba aproveitamentu rai nian, inklui área proteksaun rekursu naturál sira, área proteksaun infraestrutura no ekipamentu ho utilizaun kolektiva, área proteksaun patrimóniu kulturál no área sujeitu ba risku naturál no antropojéniku sira.

- Planta Ordenamentu - representa modelu propostu ba organizaun territóriu munisipál nian liu-husi zonamentu rai, baze husi konjuntu ida ho kategoria oi-oin, konsidera mós vokasaun baze ba rai no uzu dominante sira, hanesan mós sistema povoamentu (perímetru urbanu no povoamentu rural sira), infraestrutura no ekipamentu ho utilizaun kolektiva sira.

- Regulamentu - estabelese norma hirak ne'ebé aplika ba restrisaun no kondisionante sira hodi fó proteksaun ba rekursu, valor, infraestrutura no ekipamentu sira ne'ebé identifika iha Planta Kondisionante, no mós ba rejime uzu rai nian ba klase idak-idak no kategoria ne'ebé iha Planta Ordenamentu.

Aleinde ne'e, PMOT mós integra dokumentu komplementar seluk, hanesan:

- Relatóriu Karakterizasaun no Diagnóstiku – iha análise no karakterizasaun detalladu ba territóriu munisipál, hanesan ba nível sistema biofíziku, infraestrutura no ekipamentu ho utilizaun kolektiva, sistema sosioekonómiku, okupasaun rai nian no patrimóniu kulturál, inklui mós diagnóstiku sínteze ida;

- Relatóriu Modelu Organizaun Territoriál – estabelese vizaun no estratéjia dezvoltamentu territoriál munisipál nian ne'ebé traduz ba modelu organizaun espasial, ho respetivu objektivu estratéjiku no unidade territoriál sira;

- Relatóriu Ambientál – avalia impaktu ambientál ne'ebé mai husi implementasaun estratéjia ba dezvoltamentu territoriál nian, konsidera senáriu tolu ne'ebé oin-seluk (la iha planu, implementasaun parsial ka implementasaun totál planu nian);

- Programa Asaun no Planu Finansiamentu – estabelese asaun nesesáriu hodi atinji objektivu estratéjia nian no suporta uzu no aktividade sira iha territóriu. Ba asaun idak-idak, identifika

respektivu fazeamentu no fonte finansiametu nian, atu adopta husi administrasaun sentrá no lokál no rejista orsamentu iha entidade competente sira.

1.3 Metodolojia

Elaborasaun PMOT nian hala'o iha faze tolu:

Faze 1 - Karakterizasaun no Diagnóstiku: korresponde ba rekolla, hamutuk ho entidade sira husi representasaun munisipál no nasional, ne'ebé halibur konjuntu dadus no informasaun baze, hodi halo karakterizasaun territóriu munisipál no elaborasaun ba diagnóstiku ida atu informa kona-bá definisaun estratéjia ba desenvolvimentu nian. Representasaun gráfica ba karakterizasaun territóriu nian ezije elaborasaun kartografia temática ida ne'ebé adequada, constitui husi:

- Limite Administrativu sira, Fonte: Diresaun Jerál Estatística (2022);
- Rede Estrada: prodús ho baze husi estrada *OpenStreetMap* (2022) nian, *ortomósaico* (LiDAR 2014) no dokumentu *Rural Roads Master Plan Investment Strategy 2016-2020* (Ministériu Obras Públikas, Transporte e Komunikasaun, 2015);
- *Ortomosaico* LiDAR 2014 (*Light Detection and Ranging*) fornese husi Ministériu Planu no Ordenamentu (MPO).

Rekolla informasaun mós kompleta ho konsulta (rona) direta ho comunidade sira (Administradór Postu, Xefe Suku no Lia-Na'in sira) no representante servisu oi-oin iha Autoridade Munisipál.

Husi faze ida ne'e, resulta Relatóriu Karakterizasaun no Diagnóstiku, ne'ebé halo parte mós, entre sira, Planta Enkuadramentu Munisípiu, Planta Okupasaun Rai nian no Planta Sínteze.

Fase 2 – Estratéjia no Modelu Organizasaun Territoriál: korresponde ba definisaun kuadru estratéjiku desenvolvimentu munisipál nian ida. Iha faze ne'e, konsultasaun ho entidade munisipál sira liu-husi konstituisaun Grupu Servisu Munisipál importante tebes, ho propóztu rua: validasaun ba diagnóstiku ne'ebé halo iha faze anterior; identifikaun, lokalizasaun no priorizasaun ba asaun no medida sektorial sira ho espresaun territoriál. Rezultadu husi sesaun traballu hamutuk ho munisípiu sira mak lori ekipa hodi avansa ho definisaun ba estratéjia desenvolvimentu ida no respektivu modelu ordenamentu apresentadu iha Relatóriu Modelu Organizasaun Territoriál.

Iha tempu ne'ebé hanesan, desenvolve mós Relatóriu Ambientál hodi avalia impaktu husi medida ne'ebé mai husi aplikasaun estratéjia nian, valida konverjénsia entre PMOT nian objektivu estratéjiku sira ho objektivu desenvolvimentu sustentável nian (ODS).

Faze 3 - Proposta Planu: korresponde ba materializasaun estratéjia nian no modelu ordenamentu liu-husi elaborasaun konteúdu fundamental PMOT nian (Planta Kondisionante, Planta Ordenamentu no Regulamentu). Planu nian komponente hirak ne'e tenke iha leitura ida ne'ebé integrada no determina, iha konjuntu, regra sira ne'ebé aplika ba operasaun transformasaun, uzu no okupasaun rai nian. Ho objektivu atu implementa PMOT, faze ida-ne'e inklui mós elaborasaun ba Programa Asaun no Planu Finansiamentu ne'ebé sintetiza medida no asaun prinsipál hirak ne'ebé serve ba operacionalizasaun estratéjia no modelu ordenamentu indikadu.

To'o iha faze ne'e, aleinde halo apresentasaun no fo esplikasaun kona-bá planu, entidade munisipál sira hato'o ona sira nia hanoin kona-bá opsaun hirak iha ordenamentu.

Partisipasaun husi ajente lokál sira sai transversal iha faze elaborasaun PMOT nian hotu. Bele komprende katak servisu hamutuk sai fundamental atu garante, iha futuru, apropiasaun planu nian husi parte entidade munisipál no husi comunidade lokál.



Fig. 1 - Munisípiu Lautém. Fonte: Projetu PMOT 2022.

2 Kuadru Estratéjiku no Modelu Organizasaun Territóriál

2.1 Vizaun

PMOT estabelese vizaun ba munisípiu Lautém, hanesan tuir mai:

Territóriu ida ordenadu no diversifikadu, ne'ebé konserva no valoriza rekursu ambientál sira, tuir forma ne'ebé integradu ho dezentvolvimentu ekonómiku iha baze turístika, agropekuária no florestál.

2.2 Pilar no Objektivu Estratéjiku

Vizaun no estratéjia dezentvolvimentu territóriál nian hatu'ur iha pilar estratéjiku 3 husi ámbitu nasionál, ne'ebé mai husi dezafiu territóriál bo'ot 3 estabesidu husi Programa Nasionál Ordenamentu Territóriu Timor-Leste nian (PNOT-TL). Iha nível munisipál, pilar estratéjiku hirak ne'e materializa husi konjuntu objektivu estratéjiku sira.

Pilar estratéjiku sira iha ámbitu nasionál mak:

- Pilar 1 (B). Halo Uzu sira sai Kompatível no Prezerva no Valoriza Rekursu Naturál sira
- Pilar 2 (P). Promove Igualdae no Koezaun Territóriál
- Pilar D3. Potensializa Vokasaun Territóriál sira no Dezentvolvimentu Sósioekonómiku

Objektivu estratéjiku sira iha ámbitu munisipál mak:

Pilar 1 (B): Kompatibiliza uzu no prezerva no valoriza rekursu naturál	B1 Asegura konservasaun no jestaun ba área protejida, hanesan Parke Nasionál Nino Konis Santana
	B2 Garante provizaun servisu ekosistema nian, iha nível nasionál no internasionál, no manutensaun, no implementa polítika ba ninia remunerasaun
	B3 Asegura no fo proteksaun ba área rekarga akuíferu, hanesan mós jestaun sustentável no integradu iha basia idrográfika
	B4 Promove jestaun sustentável ida ba espasu florestál no agro-florestál husi envolvimentu no partisipasaun comunidade lokál sira
	B5 Há-menus efeito husi dezastre naturál sira no reduz expozisaun ema, animal no sasan sira husi perigu naturál
	B6 Proteje rai sira ne'ebe mak iha potencia ba agrikola, fasilita seguransa hahán nian
	B7 Asegura compatibilidade husi utilizausaun rai ne'ebé potencialmente iha konflitu.

Pilar 2 (P): Promove igualdade no koezaun territoriál	P1 Estrutura fali rede povoamentu, kria sinerjia no komplementaridade funsióal
	P2 Reduz tempu deslokasaun entre sentru urbanu rejioáal no komplementar, aumenta konektividade no kualidade rede viária no mellora servisu transporte públiku terrestre nian
	P3 Aumenta taxa kobertura ho be'e mós no promove kondisaun saneamentu báziku
	P4 Garante servisu fiável ba recolla, transporte, tratamentu no depozisaun seguru iha rezídu sólidu
	P5 Assegura distribuisaun enerjia ida justu, preferensialmente ho fonte renovável no kobertura husi rede telekomunikaun
	P6 Garante asesu universal no ekuitativu ba ekipamentu no servisu sosiál ne'ebé esensiál (saude no edukasaun)
	P7 Promove, iha artikulasaun ho dinamizasaun turismu, proteksaun no valorizasaun patrimóniu istóriu-kulturál, no potencia diseminaun kultura no valor etnográfiku lokál
Pilar 3 (D): Potensializa vokasaun territoriál no dezentvolvimentu sosioekonómiku	D1 Estimula aproveitamentu potenciál agríkola/pekuáriu nian hodi obtéin vantajen kompetitivu (kadeia valor)
	D2 Estimula dezentvolvimentu indústria ne'ebé liga ba agropekuária, silvikultura no kaptura no produsaun ikan, hodi reforsa seguransa alimentár
	D3 Promove kna'ar turismu hanesan aktividade ekonómika iha ligasaun estreitu ho proteksaun no valorizasaun natureza nian
	D4 Valoriza kna'ar cooperativa nian hanesan organizaun sosiál no ekonómika ne'ebé fundamentál iha sistema produtivu lokál

Tab. 1 - Objektivu estratéjiku iha ámbitu munisipál

2.3 Estratéjia Dezentvolvimentu Territóriál no Modelu Ordenamentu

Estratéjia ba dezentvolvimentu territoriál no modelu ordenamentu fahe ba estrutura ho sistema representasaun territoriál 4: sistema biofíziku, sistema produtivu, sistema infraestrutura no ekipamentu, no sistema povoamentu.

Iha munisípiu Lautém, estratéjia dezentvolvimentu territoriál iha hanesan objektivu sentráal **proteje no valoriza área ho valor natural a'as no kulturál** ezistente iha territóriu, enkuantu ativu estratéjiku ba prestasaun servisu ambientál, maibe mós ba dezentvolvimentu turismu no ekonomia lokál no, dala ida, **mitiga faktor risku natural nian**. Iha medida ne'e, modelu ordenamentu buka atu potencia konservasaun natureza no biodiversidade, hanesan mós, asegura kondisaun ba konektividade ekolójika no continuidade sistémika iha área valorizasaun ambientál no proteksaun ba ekosistema. Estratéjika propostu adopta, hanesan referénsia ba baze definisaun Estrutura Ekolójika

Munisipál nian (EEM). Aleinde área klasifikada hanesan protejida (liu-liu Parke Nasionál Nino Konis Santana, foho Legumau no Lagoa Maurei, EEM integra área seluk no valór naturál sira, hanesan ezemplu, foho, lagoa, zona litorál no ai-laran úmidu iha foho lolon. Ba efeito continuidade nian, EEM integra mós korredór estruturante, primáriu no sekundáriu, normalmente liga ba be'e dalan. Área agríkola ka aptidaun agríkola, hanesan mós área verde seluk ne'ebé besik (agrikultura urbana, estrutura ekolójika urbana) halo mós parte integrante ba EEM. Aleinde EEM, modelu ordenamentu konsidera mós kondisionante ba okupasaun umana determinada husi identifikasaun no delimitasaun área ba risku naturál, hanesan mós restrisaun asociada seluk ba proteksaun rekursu no valór naturál, kulturál no patrimoniál sira, ba seguransa no funsionamentu infraestrutura no ekipamentu sira.

Estratéjia dezvoltamentu territoriál propostu ba munisípiu Lautém mak valoriza no potencia diversidade ne'ebé karakteriza territóriu ne'e. Rekoñese multiplisidade vokasaun territóriu nian no rekursu endójenu ne'ebé eziste iha ne'ebá: produsaun agropekuária no agrofloreštál, ekonomia tasi nian, aktividade transformadór no tersiária ne'ebé esplora no desenvolve potencial agríkola, ambientál no florestál ezistente iha rejiaun.

Modelu ordenamentu kontempla Zona Agríkola ne'ebé Potensiál no Zona Aptidaun Agríkola ne'ebé iha relevánsia ekonómika iha nível lokál no rejional ne'ebé presiza prezerva, esplora no potencia liu tan. Natar Iliomar no área envolvente Lospalos nian mak sai ezemplu ba Zona Agríkola ne'ebé Potensiál no planaltu Lautém, especialmente orientadu ba aproveitamentu produsaun balada ho forma extensiva iha artikulasaun ho Zona ba Lokalizasaun Empreziál (ZLE), hanesan ezemplu ba Zona Aptidaun Agríkola.

Modelu ordenamentu kontempla nafatin kriaun Zona ba Aptidaun Turístika, asosia ba pontu turístiku sira hanesan tasi ibun ho raihenek mutin (turismu ba tasi ibun no tasi), zona Parke Nasionál Nino Konis Santana no área protejida Lagoa Maurei iha Foho Legumau (turismu foho no natureza), no mós fatin ho elementu ba interese ne'ebé konta istória Rezisténsia no fatin ho referénsia ba lulik kultura timor nian (turismu kulturál no istóriu);

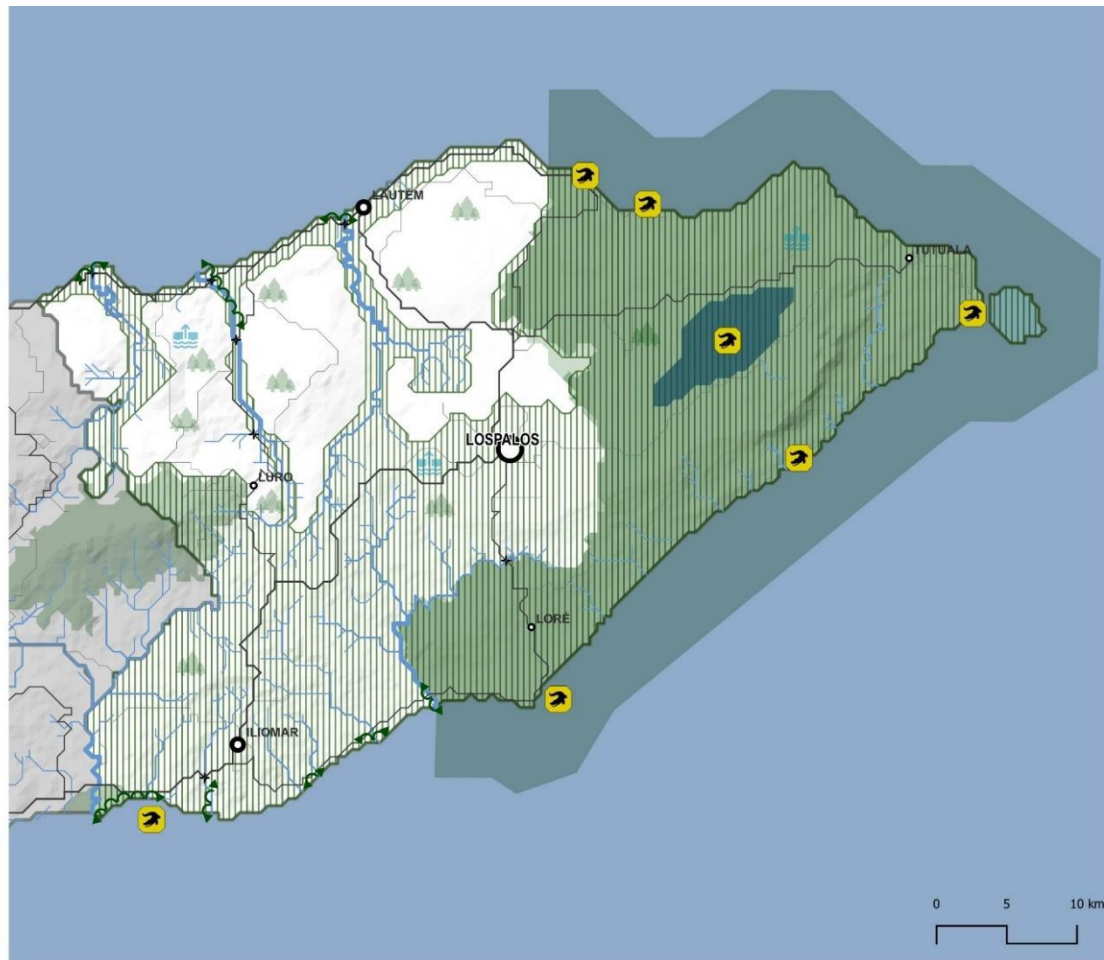
Estratéjia dezvoltamentu ekonómiku, la'os de'it husi admisaun uzu no aktividade kompatível ho vokasaun dominante, maibé mós konsidera Eixu Desenvoltimentu (ED) ne'ebé konfigura korredór favorável hirak ba intensifikasaun relasaun interurbana sira no ba dezvoltamentu sosioekonómiku rekursu ezistente iha territóriu. ED kria sinerjia hodi serve objektivu ba aktividade ekonómika (tantu primária, sekundária ka tersiária), kontríbui mós atu hametin populasaun no nível servisu superior, no ba potencia ekonomia ida ho eskala. Sira mak sai eixu ne'ebé funsiona normalmente iha baze komplementaridade funsionál ida, ka hanesan, entre sentru urbanu sira ne'ebé

fornese servisu no benefísiu oi-oin, maibe komplementar. Estratéjia no modelu territoriál ba munisípiu Lautém prevee Eixu Kosteiru ida ho nível nasional, entre Díli no Com, abranje faixa kosteira tomak iha norte Lautém nian, Eixu Lautém-Lospalos ida, husi primeira prioridade ne'ebé permite komplementaridade iha oferta ba ekipamentu no servisu potensia mós ba vokasaun (agropecuária no turístika) rua hirak iha sentráldade no Eixu Norte-Sul ida, liga ba kosta norte husi Lautém to'o kosta sul iha Iliomar, integra mós eixu Lautém-Lospalos no konekta hotu ba Viqueque.

Ne'e mós sai pilar sentrál ida ba estratéjia dezvoltimentu territoriál ne'e nian no respetivu modelu ordenamentu, restruturasaun ba rede mobilidade munisípiu asegura konfiansa no seguransa ba sirkulasaun ema no sasan sira nian, nune'e ho garantia ba investimentu ekonómiku previstu iha territóriu munisipál. Lospalos, ho ninia kna'ar iha sistema urbanu, sai hanesan prinsipál sentru konverjénsia ba konjuntu ida husi koneksaun estrada estruturante sira, ne'ebé garante, husi reabilitasaun eixu rede rodoviária prinsipál no sekundária ezistente, ligasaun ba konjuntu ida husi fatin sentrál sira seluk (iha munisípiu laran no liur) no zona potenciál dezvoltimentu ekonómiku.

Konsolidasaun ba sistema povoamentu no ba garantia kondisaun ida justu iha asesu ba empregu, ekipamentu utilizasaun kolektiva no ba béins no servisu ho interese jerál, depende ba implementasaun estratéjia husi asesibilidade estrada nian. Iha kontekstu ne'e, modelu ba ordenamentu territóriu ne'ebé propostu ba munisípiu Lautém asenta iha organizasaun sistema povoamentu bazeia ba sentru urbanu estruturante (Lospalos) no sentru urbanu komplementár rua (Lautém no Iliomar), ne'ebé suporta dezvoltimentu ida integradu no ekilibradu iha territóriu tomak. Lokálizasaun Lospalos iha Lautém nia planaltu, ne'ebé haleu ho zona ba aptidaun agrikola no iha be'e barak, determina ninia vokasaun ne'ebé orienta atu konsentra ekipamentu no servisu ne'ebé apoia aktividade produtiva sira, hanesan indústria agropekuária no lojístika. Ho ezisténsia sentráldade komplementar ida, hanesan lokáldade Lautém iha kosta Norte, ne'ebé halibur desentrálizasaun servisu administrativu no apoiu ba sektor aktividade ekonómika seluk, hanesan turismu no ekipamentu foun sira, la kompromete kualker vokasaun produtiva rai nian, bele kontribui husi optimiza vokasaun territoriál nian no nune'e insentiva dezvoltimentu ekonómiku munisípiu nian. Iha parte seluk, dimensaun bo'ot área munisípiu nian, no konsekuente afastamentu populasaun sira husi sentru urbanu sira ne'ebé konsentra ekipamentu no servisu iha nível superior nian, sujere ezisténsia ba sentráldade komplementar ida, ne'ebé potenciál tebes ba dezvoltimentu iha kosta Sul, esensialmente orientadu ba ekonomia floresta no agrikultura natar nian. Iliomar, husi nível ekipamentu no konsolidasaun ne'ebé apresenta ona, husi ninia proximidade ho postu administrativu sira seluk hanesan Luro no Loré, no mós ho munisípiu Viqueque, bele assume kna'ar ne'e. Sede postu administrativu hanesan Loré, Luro no Tutuala, iha kna'ar importante ida ba restruturasaun povoamentu nian, inklui mós ekipamentu no servisu ne'ebé besik. Iha mós kna'ar relevante ida ba relasaun urbanu-rural nian no apoiu ba

populasaun rural. Bele kontribui “ba armonizasaun ne’ebé di’ak tebes iha área jeográfika postu administrativu munisípiu ne’e nian, nune’e hanesan resposta ba espetativa populasaun nian ne’ebé reklama, ho razaun, ba instalasaun servisu besik liu ba comunidade ne’ebé atu serve.” (LEI N.º 14 /2021 7 Jullu).



Lejenda

Rede viaria

- Estrada nasional
- Estrada municipal
- Estrada rural

Limite Administrativo sira

- Limite Munisipiu nian

Rede Povoamentu

- CUE
- CC
- OC

Pontes

- ✚ Ponte ne’ebé iha

Be’e dalan

- Mota kiik
- Lagoa

Sistema Biofiziku

Proteje biodiversidade no geodiversidade

- Area protejida sira
- ▨ Estrutura Ecológica Munisipál

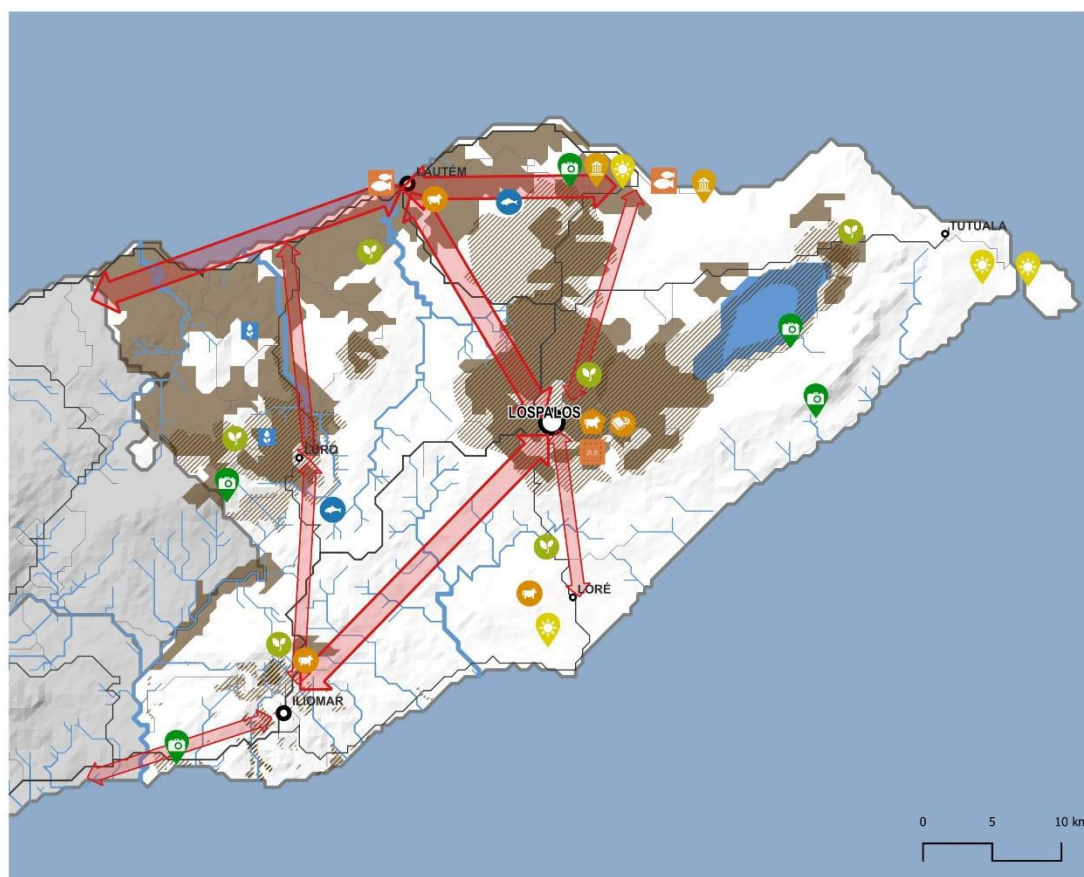
Reduz risku dezastre natural

- 🌳 Reflorestasaun atu proteasaun ambiente nian

Proteje rekursu natural nian

- 🌿 Proteasaun no/ou rejenerasaun mangal
- 💧 Proteasaun aquifero no be’e matan sira
- 🚧 Fatin hodi kontrola lafaek

Fig. 2 – Sistema Biofiziku, Relatóriu Modelu Organizasaun Territoriál Lautém. Fonte: Projeitu PMOT, 2022.



Lejenda

Rede viária

- Estrada nasonál
- Estrada munisipal
- Estrada rural

Limite Administrativo sira

- Limite Munisipiu nian

Rede Povoamentu

- CUE
- CC
- OC

Be'e dalan

- Mota kiik
- Lagoa

Sistema Produtivu

Aproveitamentu Potensiák agrikula/hakiak animal

- Implementasaun sistema irrigasaun iha area agrikultura ne'ebé eziste
- Construsaun viveiru ai-horis
- Agrikultura (A1)
- Area ho kapasidade agrikola (A2)

- Eskola vocasaun agrikola
- Sentru ba hakiak animal
- Desenvolve indústriá ba hakiak animal

Fatin ba Turismo (ZAT)

- Turismu Natureza
- Turismu Tasi-ibun
- Turismu Istóriu

Desenvolve indústriá ligada hakail ikan no produsaun ikan hodi reforsa seguransa fó-han

Criasaun unidade procesamentu, konservasaun no distribuisaun ba ikan

- Sentru apoiu hakail ikan
- Construsaun sentru viveiru hakail ika

Fatin ba negosiu (ZLE)

- Fatin ba negosiu (ZLE)

Ai-dulas desenvolvimentu

- Ai-dulas primáriu
- Ai-dulas sekundariu

Fig. 3 - Sistema Produtivu, Relatóriu Modelu Organizaun Territoriál Lautém. Fonte: Projeitu PMOT, 2022

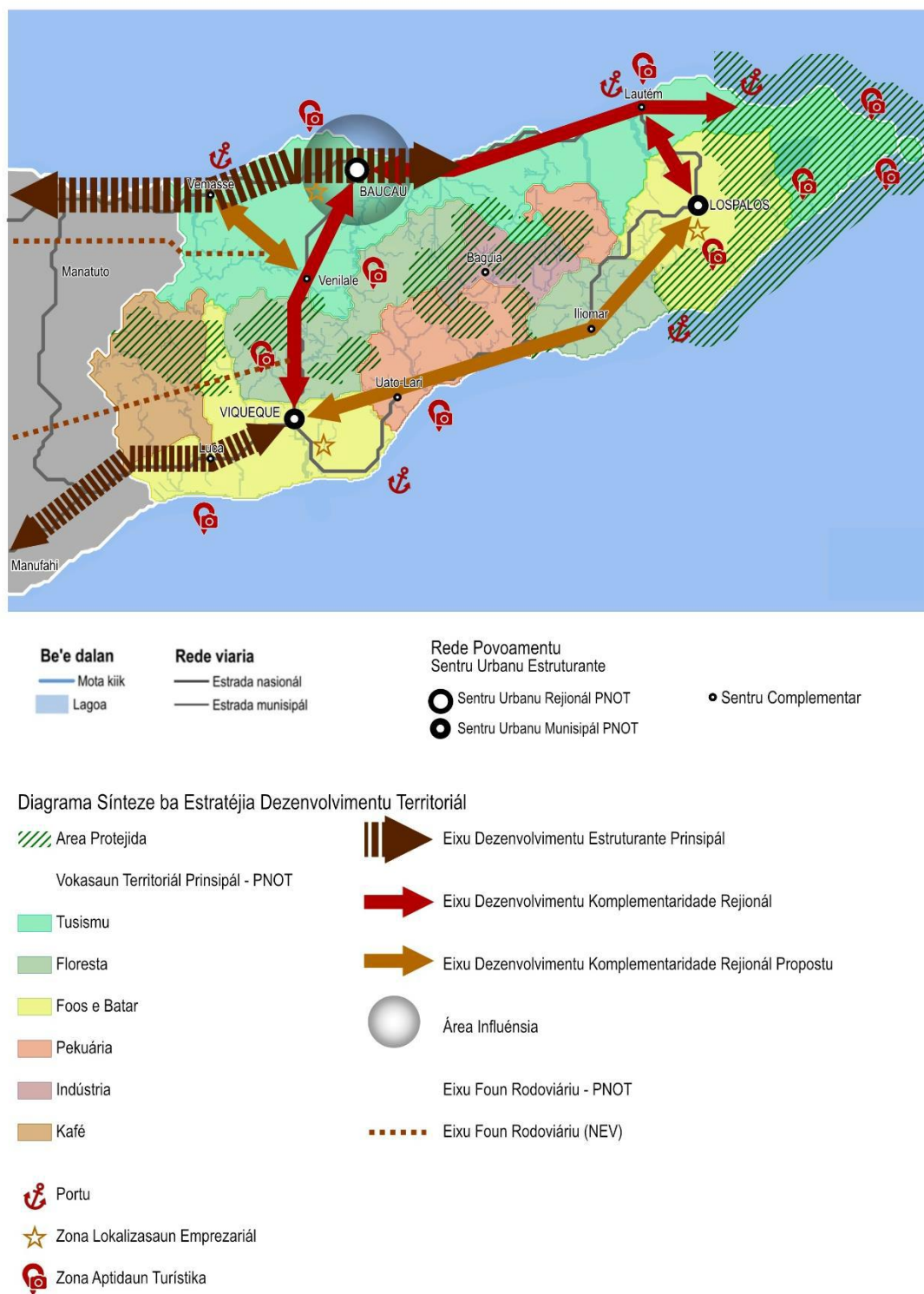
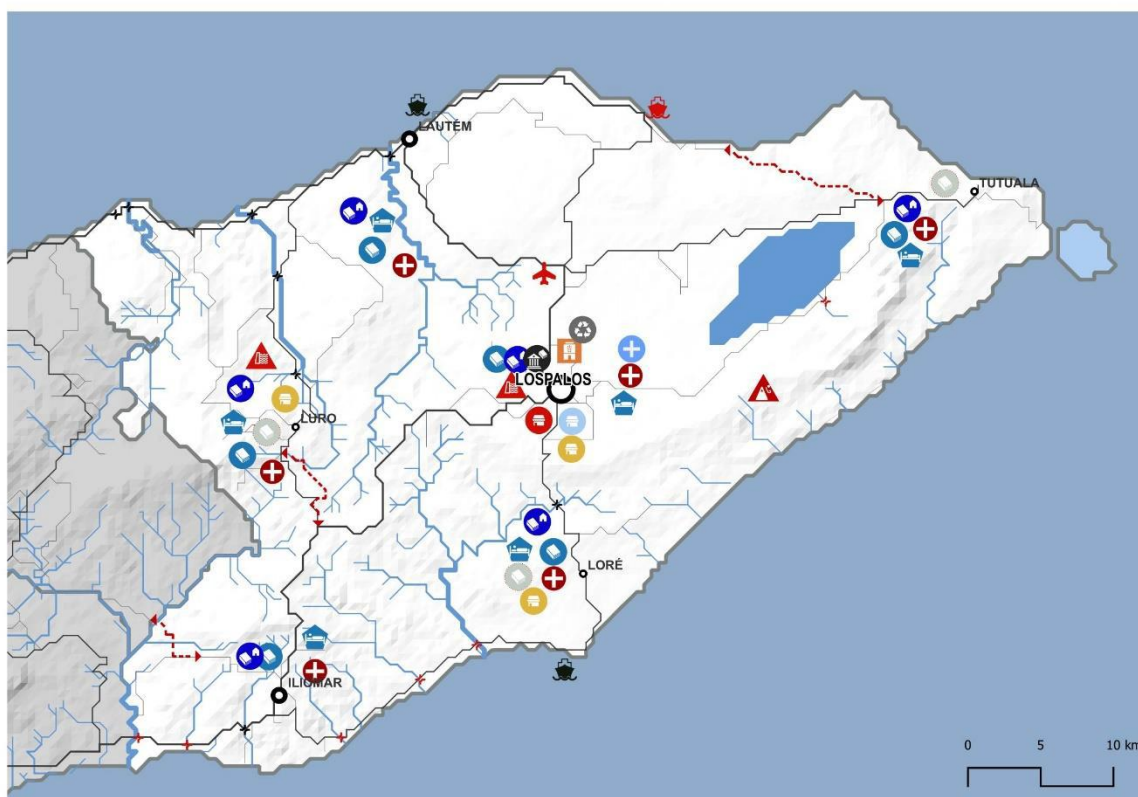


Fig. 4 – Síntese Estratéjia Dezenvolvimentu Territóriu iha kontestu rejionál munisípiu Baucau, Lautém no Viqueque.nian



Lejenda

Rede viaria

- Estrada nasonál
- Estrada munisipal
- Estrada rural

Limite Administrativo sira

- Limite Munisipiu nian

Rede Povoamentu

- CUE
- CC
- OC

Ponte

- Ponte ne'ebé iha

Be'e dalan

- Mota kiik
- Lagoa

Infraestrutura no Fasilidade sira

Hadia konetividade entre sentru urbanu sira no mos transporte públiku

- Konstrusaun foun estrada iha rede munisipál
- Konstrusaun ponte
- Konstrusaun portu
- Reabilitasaun portu
- Reabilitasaun aerodromo

Konstrusaun armazein apoiu atividade komérsiu

- Konstrusaun armazein apoiu atividade komérsiu

Hametin asesu ba merkadu locál

- Reabilitasaun merkadu
- Konstrusaun merkadu
- Loja povu komunitáriu

Garante tratamentu efikás bee-teen metin

- Criasaun estasaun tratamentu no valorizasaun ba bee-teen metin

Hadia ekipamentu ba rede Eskolar

- Konstrusaun lutu iha fasilidade eskola

Garante asesu ba Ensinu Báziku

- Konstrusaun kehan-toba besik eskola

Garante asesu Ensinu Sekundáriu

- Konstrusaun Eskola Ensinu Sekundáriu

Garante asesu Ensinu Superior

- Konstrusaun Institutu Superiór

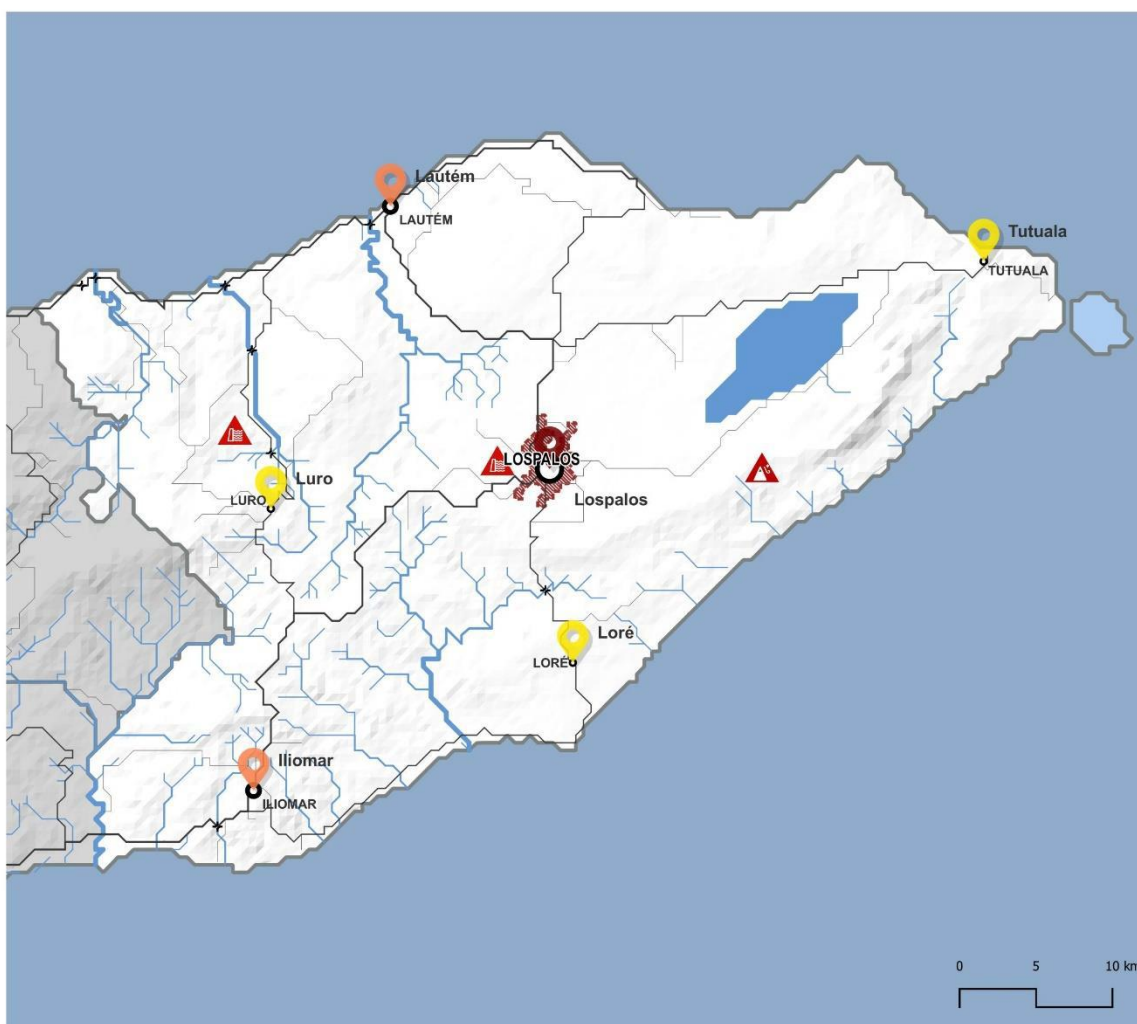
Garante asesu ba kuidadu saude primariu

- Konstrusaun hela-fatin hodi enfermeiru no médiku
- Reabilitasaun Postu Saúde
- Konstrusaun Hospital Referénsia

Hadi'ak kondisaun ba seguransa iha fatin ema hela ba mós ba area sira ho risku

- Intervensaun estrutural no koresaun iha be'e dalan
- Intervensaun ho estabilizasaun husi vertente sira

Fig. 5 – Sistema Infraestrutura no Ekipamentu, Relatóriu Modelu Organizasaun Territoriál Lautém. Fonte: Projeto PMOT, 2022.



Lejenda

Rede viária

- Estrada nacional
- Estrada municipal
- Estrada rural

Limite Administrativo sira

- Limite Munisipiu nian

Rede Povoamentu

- CUE
- CC
- OC

Pontes

- ↔ Ponte ne'ebé iha

Be'e dalan

- Mota kiik
- Lagoa

Sistema Povoamentu

- ▨ Asume sede munispál nu'udar sentru urbanu estruturante

Hadia rede povoamentu

- 📍 Sentru Urbanu Estruturante
- 📍 Sentru Urbanu Complementar
- 📍 Sentru sira Seluk

Hadi'ak kondisaun ba seguransa iha fatin ema hela ba mós ba area sira ho risku

- ⚠️ Intervensaun estrutural no koresaun iha be'e dalan
- ⚠️ Intervensaun ho estabilizasaun husi vertente sira

Fig. 6 – Sistema Povoamentu, Relatóriu Modelu Organizaun Territóriál Lautém. Fonte: Projeitu PMOT, 2022

3 Proposta Planu nian

PMOT konkretiza modelu ordenamentu liu-husi: Planta Ordenamentu ne'ebé klasifika no kualifika rai ho kategoria espasu oi-oin; Planta Kondisionante ne'ebé restrisaun ba uzu rai nian; no Regulamentu kontéin norma sira ne'ebé mak asosiadu hela. Hodi komplementa, Programa Asaun no Planu Finansiamentu estabeseleasaun ne'ebé nesesáriu hodi atinje objetivu estratéjia nian no suporta uzu ho aktividade territóriu nian.



Fig. 7 - Munisípiu Lautém. Fonte: Projetu PMOT 2022.

3.1 Kondisionante

Ordenamentu territóriu munisipál depende ba establesimentu konjuntu kondisionante nian ida ne'ebé ninia objetivu prinsipál mak asegura proteksaun rekursu naturál no valor patrimonial sira ne'ebé sai fundamental ba dezvoltamentu sustentável territóriu munisipál nian, asegura mós proteksaun ba ema no sasan sira bainhira iha okorénsia dezastre naturál ka orijen antropojéniku nian.

Sai hanesan kondisionante ba ordenamentu ho restrisaun hotu, limitasaun ka servidaun seluk ne'ebé impede forma espesífika ruma ba aproveitamentu rai nian, sai hanesan saida mak identifika iha Planta Kondisionante.

Konsidera kondisionante:

- a) Servidaun no Restrisaun iha Utilidade Pública sira (SRUP) refere iha lejislasaun nasionál ne'ebé iha vigor;
- b) Restrisaun komplementar seluk ne'ebé, maske la enkuadra iha servidaun administrativa no restrisaun iha utilidade pública sira ne'ebé vigora to'o data aprovasaun PMOT nian, mak determinante hodi aseguara proteksaun ba rekursu, valór, infraestrutura no ekipamentu sira.

Husi relevánsia ne'ebé hatudu ba interese públiku, norma no medida proteksaun sira ne'ebé sai iha Regulamentu, aplika ba SRUP no kondisionante seluk, koincide ho rejime klasifikasaun no kualifikasaun uzu rai nian.

Reprezentasaun kartográfika kondisionante nian asosia ba protesaun rekursu, valór, infraestrutura no ekipamentu sira ho karákte ne'ebé indikativu. Tanba ida-ne'e, wainhira iha transformasaun ruma iha uzu no okupasaun rai nian, inklui mós operasaun iha urbanizasaun no edifikasaun nian, importante atu entidade administrasaun kompetente iha matéria ne'e hakat ba verifika iha kondisionante sira nian fatin, promove mós realizasaun ba estudu ida detalladu no halo avaliasaun.

3.1.1 Rekursu naturál

Área Protejida: área protejida hotu ne'ebé refere iha Sistema Nasionál Área Protejida nian no hirak ne'ebé sei klasifika iha ámbitu Sistema Nasionál Área Protejida mak sai hanesan objektu ba proteksaun. Territóriu Lautém integra área protejida tuir mai: i) Parke Nasionál Nino Konis Santana; ii) Área protejida Foho Legumau; iii) Área protejida Lagoa Maurei.

Rekursu Ídriku: rekursu ídriku sira, hanesan, be'e, rai-leten no rai-okos, inklui mota dalan, marjen no zona adjasente sira, mak sai objektu ba proteksaun. Inklui iha proteksaun rekursu ídriku sira:

- be'e mota no área besik be'e-lihun sira, be'e-lihun no lagoa no terrenu ne'ebé besik, ho esepasaun ba be'e privada ka komunitáriu nian, aseguara mós faixa proteksaun ne'ebé koresponde ba nível máximu be'e-sa'e nian, tuir hatene;

- Albufeira Be'e Públika nian, Be'e-Matan, Kaptasaun Be'e Rai-Okos ba Abastesimentu ka Uzu Públiku Seluk, ne'ebé konstitui hanesan ninia orijen be'e ba uzu no konsumu ema nian, tan nune'e konsidera hanesan rekursu importante hodi garante kualidade moris populasaun nian; asegura zona proteksaun ida ho 500 m.

Proteksaun rekursu ídriku sira limita tebes okorénsia aktividade sira ne'ebé bele lori perigu ba asesu be'e husi parte populasaun nian no mós ba ninia kualidade.

Área Prospeksaun no Explorasaun Rekursu Minerál: prospeksaun no explorasaun rekursu minerál no jeolójiku nian sai hanesan objektu ba restrisaun uzu rai nian, hodi labela kompromete ninia explorasaun aktual no iha futuru, no mós, asegura seguransa ba ema no sasan sira, sustentabilidade ambientál, valorizasaun biofízika no rekonversaun paizajístika ba área ne'ebé mak afekta husi explorasaun.

3.1.2 Risku Naturál no Antropojéniku sira

Área Sujeita ba Risku Naturál no Antropojéniku sira: proteksaun ba ema no sasan sira husi ameasa risku naturál no antropojéniku sira mak valor ida ne'ebé presija iha kuidadu liu-husi kondisionante ba uzu rai nian. Ho medida ne'e, objektu kondisionante sira mak:

- área sujeita ba risku naturál, inklui hirak ne'ebé sujeitu ba be'e-sa'e no inundasaun, rai-halai, erozaun ídrika rai nian, rai-nakdoko, ahi-han floresta no eventu anin-bo'ot extremu. Área ne'ebé sujeitu ba akontesimentu be'e-sa'e no inundasaun no rai-halai kalkula ona husi Modelu Dijital Terrenu (ho rezolusaun 30m) no representa ona ho forma ne'ebé indikativa iha Planta Kondisionante.

- área sujeita ba risku antropojéniku, mósu husi fabriku, armazenamentu no transporte produktu perigozu nian, ida ne'ebé tenke identifika no kartografada husi Autoridade Munisipál.

3.1.3 Patrimóniu Kulturál

Estabelese ona medida no zona proteksaun sira ba patrimóniu kulturál imóvel klasifikadu hotu ka iha prosesu klasifikasaun nian, inklui patrimóniu arkeolójiku no patrimóniu jeolójiku, nune'e Autoridade Munisipál mak iha responsabilidade hodi hala'o inventariasaun ba patrimóniu kulturál munisipál nian. Sasan hirak ne'ebé inklui iha inventáriu munisipál ba patrimóniu kulturál mak sai hanesan objektu ba medida salvaguarda no valorizasaun nian, maske seidauk klasifika tuir termu lei nian.

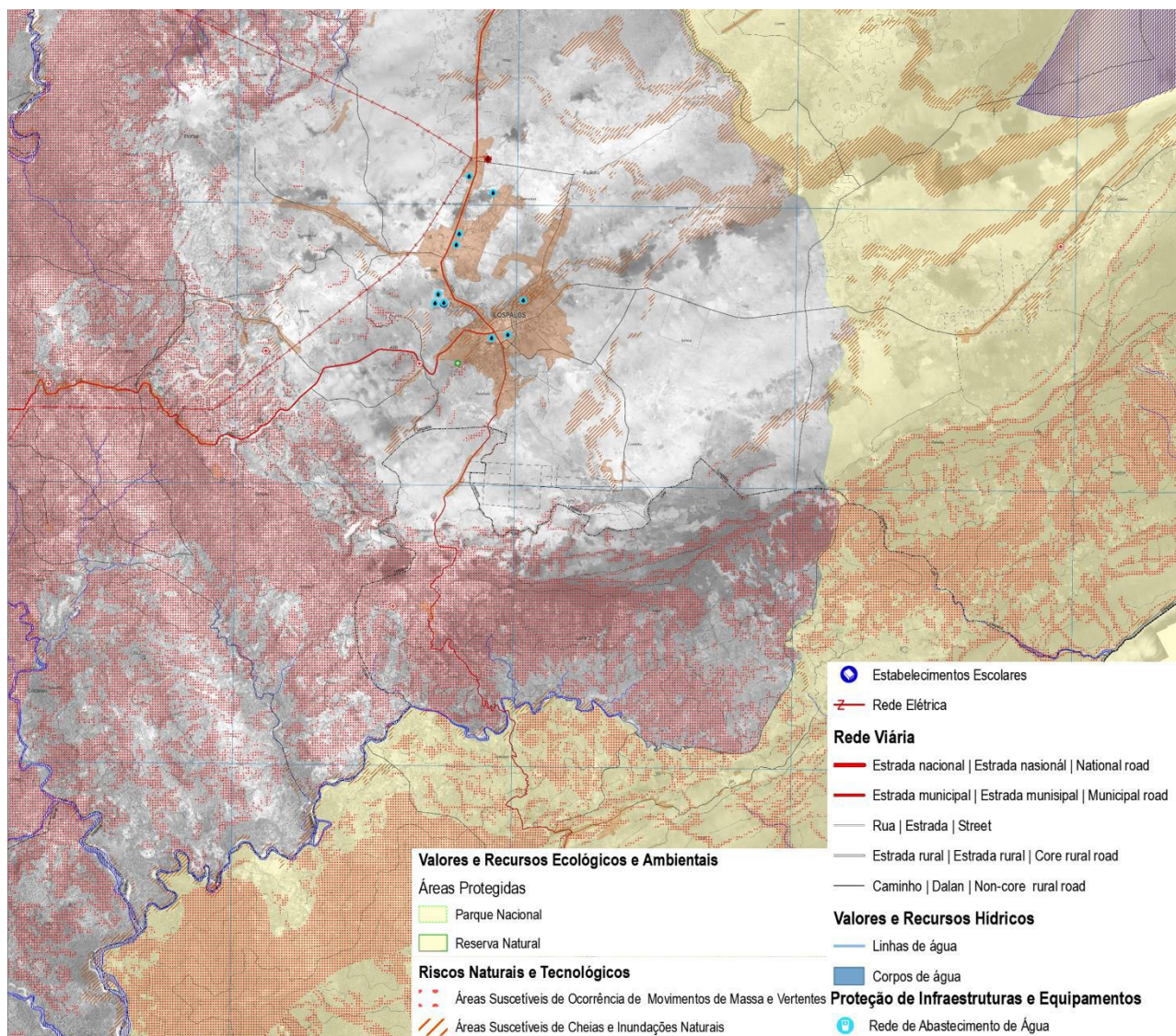


Fig. 8 – Extratu Planta Kondisionante, Fonte: Projeitu PMOT, 2023.

3.1.4 Infraestrutura no Ekipamentu ba Utilizasaun Kolektiva

Infraestrutura: infraestrutura estruturante hotu ne'ebé esensial ba funsionamentu rede transporte ema nian, beins no servisu nian, liu-liu aeroportuária, estrada, portuária no apoiu marítimu, abastesimentu be'e nian, saneamentu, no rezídu sólidu urbanu, mak sai objektu ba proteksaun. Medida proteksaun nian natureza varia tuir tipu infraestrutura refere. Iha kazu jerál, objektivu mak bele viabiliza ho ninia dimensionamentu no funsionamentu lolos, konsidera nafatin nesiedade aktual no futuru nian, no garante dala ida, seguransa ba ema no sasan sira.

Infraestrutura rodoviária - estabelece ona espasu-kanal hirak ne'ebé inklui estrada no zona proteksaun nian. Espasu-kanal sira ne'e constitui hanesan zona *non aedificandi* ne'ebé, aleinde garante seguransa no funsionamentu infraestrutura nian, asegura mós área reserva sira karik presija haluan iha futuru. Dimensiomentu espasu-kanal no respetiva faixa proteksaun ne'e depende ba tipu

estrada nian (10 m no 7 m ba estrada sorin-sorin, ba estrada nasional no estrada munisipál), asegura mós ho faixa proteksaun rezervadu ba konstrusaun estrada foun sira. Iha aglomeradu urbanu no povoamentu rural sira, definisaun ba rede viária no respetivu perfil-tipu tuir konjuntu kritériu ida ho objektivu atu asegura ninia dimensionamentu no funksionamentu ida lo'os.

Infraestrutura abastecimentu ba be'e - kaptasaun be'e, rezervatóriu no konduta adutora sira ba efeito abastecimentu be'e nian ba populausaun ne'e protejidu tuir zona proteksaun ne'ebé mak proibe ka kondisioa uzu no aktividade hotu ne'ebé bele koloka risku ba kualidade no seguransa be'e nian iha konsumu umanu.

Infraestrutura saneamentu - kanu no koletor ba rede esgotu nian, estasaun tratamentu be'e rezidual no fosa sétika sira mak hanesan sujeitu ba delimitasaun faixa proteksaun nian ne'ebé salvaguarda funksionamentu infraestrutura hirak ne'e no garante dala ida, kondisaun salubridade nian no seguransa ba populausaun no ambiente, proteje de'it risku kontaminausaun.

Rezídu sólidu urbanu - iha instalasaun ba efeito rekolla, tratamentu no valorizasaun rezídu sólidu urbanu, nune'e mós iha ateru sanitáriu, faixa no medida proteksaun sira buka, maneira hanesan, atu proteje kondisaun salubridade no seguransa ba populausaun no ambiente, evita risku kontaminausaun. Hanesan ezemplu, iha ateru sanitáriu ba faixa proteksaun ne'ebé refere tenke iha 400 m.

Infraestrutura enerjética - produtór sentrál no subestasaun ba transformasaun enerjia elétrika nian, nune'e mós liña ba Alta no Média Tensaun, mak objektu konstituisaun ba faixa proteksaun hodi asegura funksionamentu infraestrutura no seguransa ba ema no sasan sira, ba efeito ne'e estabelese servidaun administrativa no área reserva ba expansaun no rehabilitasaun rede nian.

Infraestrutura telekomunikasaun - prevee ona koredor rezervadu hirak atu implementa rede komunikasaun fibra ótika nian no intervensaun limitada ne'ebé kompromete funksionamentu normal ba antena telekomunikasaun no ninia manutensaun.

Ekipamentu ba Utilizasaun Kolektiva: mak sujeitu ba medida proteksaun ne'ebé materializa husi faixa proteksaun variável tuir funsaun ekipamentu refere, hanesan instalasaun militar no defeza nasional, instalasaun aduaneira sira, equipamentu saúde, semitériu públiku no jardim Herói Pátria nian.

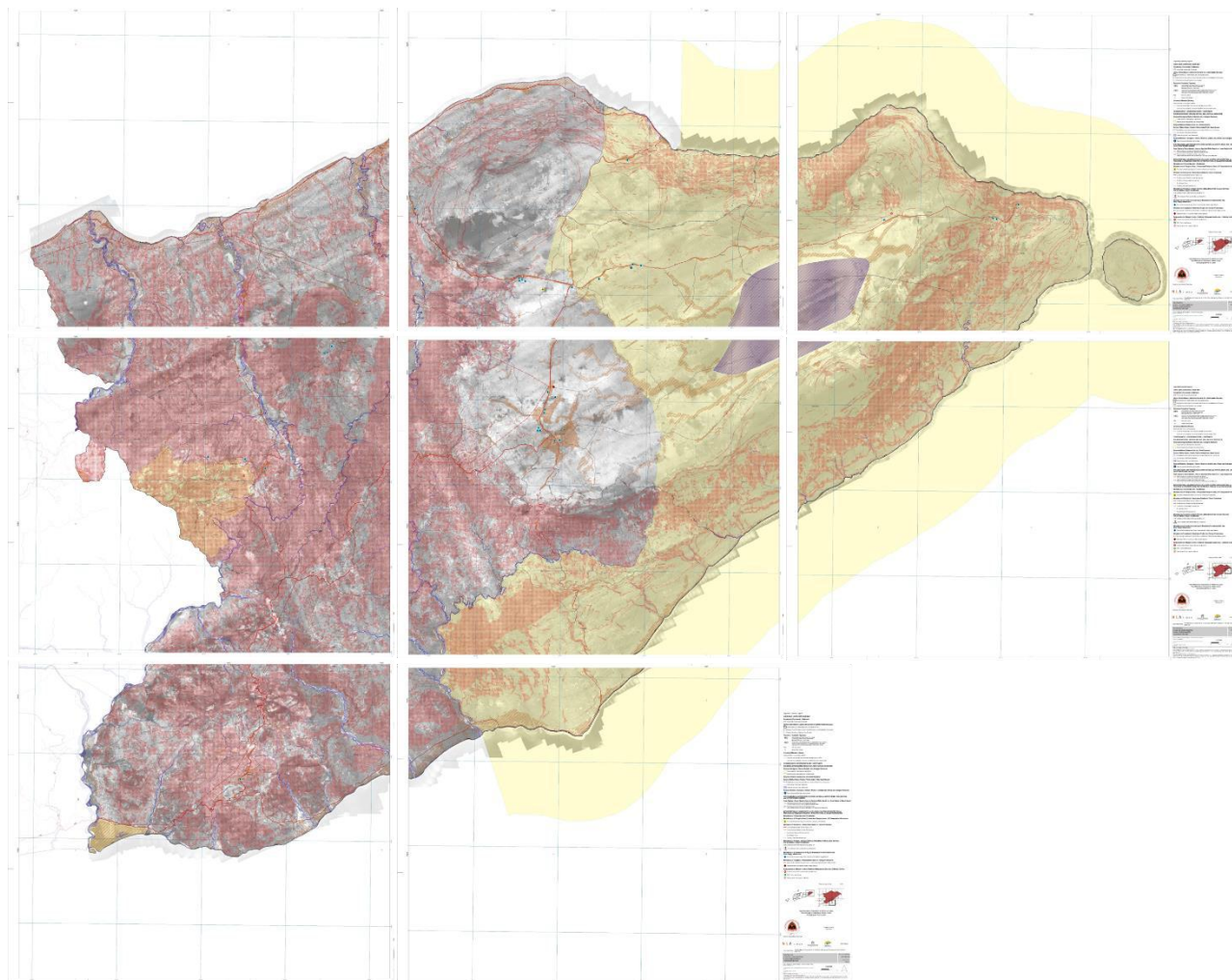


Fig. 9 – Planta Kondisionante (fahe ba karta 8 ho 1:25.000). Fonte: Projetu PMOT, 2023.

3.2 Ordenamentu

Definisaun ba uzu rai nian ne'ebé iha modelu ordenamentu representa ona iha Planta Ordenamentu, ne'ebé limita ona ho kategoria oi-oin ba rai tuir ninia finalidade. Definisaun ne'e komplementa husi Regulamentu, ne'ebé deklara norma asociada ba kada kategoria no identifika aktividade kompatível ka proibe no parámetru ne'ebé bele aplika.

3.2.1 Klasifikasaun no Kualifikasaun Rai

Territóriu munisipál klasifikadu hanesan rai rústiku no rai urbanu. Klase rai rústiku no urbanu fahe ba kategoria no subkategoria uzu rai nian, ne'ebé implika kriaun regra espesífika ba idak-idak, tuir akordu ho uzu dominante ne'ebé okore ka proproin iha ne'eba. Uzu dominante mak hirak ne'ebé konstitui vokasaun preferensial ba utilizasaun rai nian. Iha kazu hotu, admite mós ho uzu sira seluk:

- i) uzu komplementar sira ne'ebé, maske la integra iha uzu dominante, valoriza no reforsa nafatin sira, hodi kontribui ba multifunksionalidade área ne'e nian;
- ii) uzu kompatível sira ne'ebé, la kontribui ba valorizasaun ka reforsa uzu dominante, bele hamutuk ho hirak ne'e, la rezulta de'it prejuízu ambientál nian, urbanístiku, ekonómiku no sosial, no iha tempu hanesan kontribui mós ba multifunksionalidade ba área ne'e nian.

Ba klasifikasaun no kualifikasaun rai nian uza ona kritériu delimitasaun hirak tuir mai.

Rai urbanu inklui terrenu totál ka parsialmente urbanizadu ka edifikadu no terrenu ne'ebé iha urbanizasaun programável, ho vokasaun rekoñesidu ba prosesu urbanizasaun no edifikasaun. Sede munisípiu nian mak apresenta de'it karakterístika sira ne'e, tanba fatin ne mak iha nível a'as ba infraestruturasan no konsentrasan funsionál no populasionál.

Kategoria funsionál identifikadu ba rai urbanu fleksível tebes hodi bele hakle'an liu tan iha Planu ba Uzu Rai nian ne'ebé sei realiza. Rai urbanu fahe tan ba kategoria planeamentu rua: rai urbanizadu no rai urbanizável.

Rai urbanizadu konsidera hanesan rai ne'ebé iha infraestrutura barak liu iha rai urbanu. Konstitui espasu abitacional hirak ne'ebé iha uzu rai aktual ba afektu abitasaun mak pelu menus 50 %. Espasu ho uzu mistu reprezenta hanesan área ho 50 % liu ba uzu la'os abitacional laiha domínium ba uzu espesífiku sira seluk. Rai ne'ebé iha infraestrutura ka ekipamentu sira ho área superior liu 1 ha mak kualifika hanesan espasu ba uzu espesial. Iha zona ho konsentrasan aktividade ekonómika barak (liu 50 % husi uzu rai aktual nian) hetan kategoria espasu ba aktividade ekonómika. Ikus liu, espasu verde mak koresponde ba espasu matak ho utilizasaun kolektiva ka ho nesesidade ba proteksaun risku iha área urbana sira, hirak ne'ebé bele integra iha domínium públiku ka privadu.

Konsidera hanesan **rai urbanizável** hirak ne'ebé la iha infraestrutura no/ka urbanizadu, se hakarak klasifika hanesan urbanu ba espansaun urbana iha futuru. Programasaun rai urbanizável nian halo tuir akordu ho espektativa ba aumentu populasionál iha área urbana sira, iha sentidu atu simu, ho dalan ne'ebé rasional no sustentável, kresimentu ne'ebé hein hela. Husi pontu uzu dominante nian, kategoria ba planeamentu rai urbanizável prevee kategoria funsional idéntiku ho saida mak estabelese ona iha rai urbanizadu. Nune'e, konsidera espasu abitacional ne'ebé nesesáriu atu aseguara projeksaun demográfika 2033 nian – ho 32.150 abitante iha Lospalos. Espasu ho uzu mistu, atividade ekonómika no uzu espesial previstu ona iha rai urbanizável ne'ebé mak orientadu atu simu espansaun no ampliasaun ba área sira ne'ebé aktualmente afektadu ona ho uzu hirak ne'e.

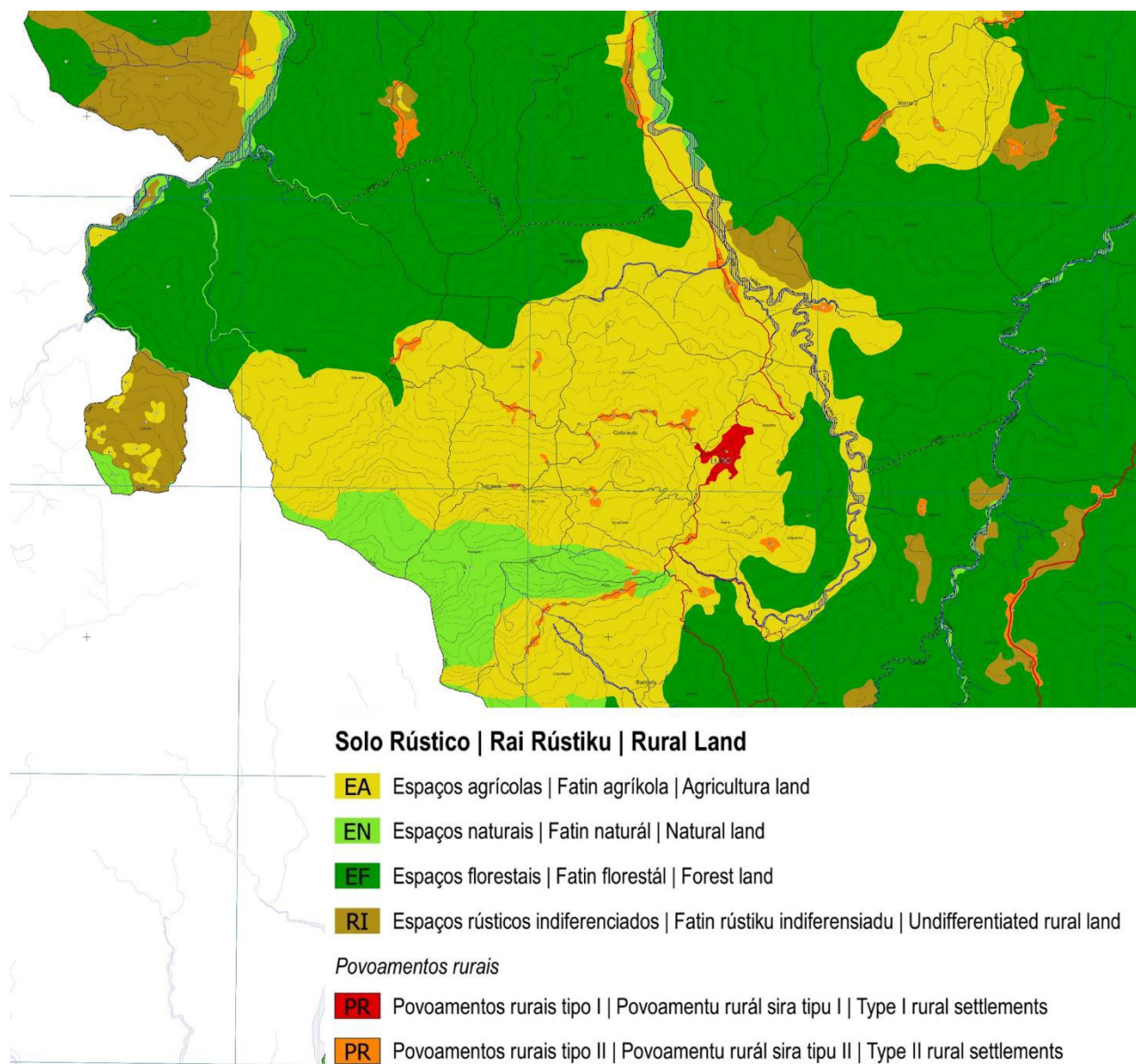


Fig. 10 – Extratu Planta Ordenamentu. Fonte: Projeto PMOT.

Delimitasaun **rai rústiku** buka atu kombate fragmentasaun sistema produtivu no asegura ninia racionalidade, no abranje edifikasaun ne'ebé namkari iha rai rústiku hodi limita mós nia, dala barak, ba povoamentu rural sira ne'ebé identifikadu. Iha tempu hanesan, kontribui ba diversifikasaun uzu nian, especialmente iha espasu rústiku indiferensiadu sira. Iha klasifikasaun ida ne'e, kazu jerál bele iha konstrusaun ba instalasaun apoiu ba atividade agríkola, florestál ka pekuária ho eskala familiar, no ba unidade turística sira iha espasu rural ka natureza, limita mós ba konstrusaun tuir estrada nasionál ninin ne'ebé la halo parte ba povoamentu rural sira, hodi nune'e abranje dispersaun ba edifikasaun nian no la prejudika funsaun estrada husi eixu sira ne'e.

Ba fatin agríkola sira konsidera uzu agríkola aktual hamutuk ho rai ne'ebé identifikadu ona ho kapasidade agríkola, fo importánsia mós ba ninia karakterístika pedolójika. Ho klasifikasaun ida ne'e,

buka atu maximiza kapasidade agríkola munisípiu nian, estabelese limitasaun ba konstrusaun abitasaun foun nian iha medida ne'ebé hakarak kontraria fragmentasaun no dispersaun ba estrutura produtiva.

Fatin florestál sira integra territóriu ne'ebé iha uzu rai aktual nian koresponde, barak liu ba floresta. Iha kategoria ida ne'e, kondisiona konstrusaun ba abitasaun foun ba pre-ezisténsia asesu estrada nian hodi mantein potenciál produtivu floresta nian. Kategoria ida ne'e fahe ba: i) fatin ho kapasidade ba kafé: espasu florestál sira ho kondisaun di'ak tebes ba kuda kafé (liu 600 m altitude); no ii) fatin ho kapasidade ba floresta: espasu florestál sira seluk ne'ebé la reúne kondisaun ba kualifikasaun hanesan espasu ho kapasidade ba kafé.

Fatin naturál sira koresponde ba área protejida, tasi ibun, ai-parapa no be'e dalan ne'ebé identifika ona iha karta okupasaun rai nian. Ninian objektivu delimitasaun mak prezerva área protejida sira, prevene risku naturál sira, manutensaun ba siklu idrolójiku, proteksaun ba ekosistema no ba biodiversidade no valoriza paizajen sira. Iha kategoria ida ne'e limita konstrusaun ba edifikasaun foun sira, ho esepasaun ba hirak ne'ebé prevee ona iha termu regulamentu nian.

Fatin rústiku indiferensiadu koresponde ba zona tranzisaun entre povoamentu rural no ba kategoria rai rústiku seluk no inklui klase *Herbaceous crops small* iha karta okupasaun rai nian.

Povoamentu rural sira konsidera ona estratéjia ne'ebé define no mós diversidade aglomeradu rural ne'ebé eziste, tantu iha dimensaun, tantu iha pozisaun ierarkia rede urbana nian, ho subdivizaun ba subkategoria rua:

- i) Povoamentu rural ho tipu I: koresponde ba Sentru Komplementar (Lautém no Iliomar) no Sentru Seluk (Luro, Loré no Tutuala) – klasifikasaun ne'ebé hala'o husi Modelu Organizasaun Territoriál. Iha delimitasaun husi povoamentu sira ne'e aseguira mós rezerva ida ho pelu menus 20 % ba okupasaun rai aktual nian, ba kresimentu no hametin populasaun iha meu rural, nune'e mós ba instalasaun infraestrutura, ekipamentu no estrutura apoiu previstu sira iha Programa Asaun.
- ii) Povoamentu rural ho tipu II: mak povoamentu rural sira seluk ho populasaun bo'ot liu 250 abitante, ne'ebé iha privilejiu atu hametin abitasaun iha meu rural no ekipamentu báziku sira ne'ebé asosiadu.

3.2.2 Estrutura Ekolójika

Estrutura ecolójika munisipál konsiste iha konjuntu área ida, valor no sistema fundamentál ba proteksaun no salvaguarda mós ekosistema, prezervasaun no valorizasaun komponente ecolójika, ambientál no paizajístika sira. Estrutura ecolójika munisipál integra mós área protejida, fatin naturál, agríkola, florestál no rústiku indiferensiadu ne'ebé forma territóriu kontínuo no konsidera relevante ba prezervasaun, valorizasaun no konektividade sistema biofíziku hanesan baze ba integridade uzu sustentável territóriu nian, ne'ebé constitui koredor ecolójiku no estrutura ecolójika urbana.

Iha perímetru urbanu laran, estrutura ecolójika hanaran estrutura ecolójika urbana no komprende espasu verde ho utilizaun kolektiva no fatin sira seluk, ho natureza públiku ka privadu, ne'ebé nesesáriu ba ninia continuidade, fúnionamentu no valorizasaun ambientál, paizajístika no patrimonial ba espasu urbanu nian. Estrutura ecolójika urbana garante, iha rai urbanu, continuidade estrutura ecolójika munisipál nian.

Iha objektivu hanesan prezerva no promove komponente ecolójika nian no ambientál territóriu nian, asegura defeza no valorizasaun sistema biofíziku ne'ebé relevante, proteksaun ba zona ho sensibilidade bo'ot iha risku naturál sira no halo promósaun ba sistema rekreiu no lazer nian. Tan nune'e, iha área integrante estrutura ecolójika nian, impermeabilizasaun máximu mak limita área terrenu metade ne'ebé atu intervein, no asaun ne'ebé sei realiza tenke asegura continuidade ba sistema no/ka ninia fúnionamentu no valorizasaun ambientál.

3.2.3 Zona Estratéjika ba Dezenvolvimentu

Zona estratéjika ba dezenvolvimentu mak constitui área lokálizasaun preferensial ba aktividade ekonómika sira ne'ebé konsidera estratéjiku ba munisípiu, hanesan hirak identifikadu iha Planta Ordenamentu. Zona estratéjika ba dezenvolvimentu sira la constitui husi kategoria uzu rai nian. Maibe sai forma komplementar ida ba kompatibilizasaun uzu espesífiku ho kualifikasaun rai nian iha determinada zona, konsidera de'it ninia lokálizasaun estratéjika iha kontestu sistema produtivu, povoamentu no infraestrutura nian.

PMOT identifika tipu tolu iha zona estratéjika dezenvolvimentu nian:

- a) **Zona ho aptidaun turístika** enkuadra ona iha opsaun ba planeamentu territoriál nian ka dezenvolvimentu sektorial nian no iha área ho vokasaun ba aktividade turístika, ne'ebé kompatível ho rejime uzu rai nian husi área ne'ebé integra ba. Iha zona sira ne'e estabelese regra oin seluk-seluk ba kapasidade turístika tuir tipolojia turístika nian;

- b) **Zona lokálizasaun emperezarial** enkuadra ona iha opsaun ba planeamentu territoríal nian ka dezvoltamentu sektorial nian no iha área ho yokasaun ba aktividade emperezarial, lojístika no industrial, ne'ebé kompatível ho rejime uzu rai nian husi área ne'ebé nia integra ba;
- c) **Zona ba esplorasaun rekursu naturál** iha área ho uzu barak liu ba aproveitamentu ekonómiku rekursu enerjétiku no minerál.

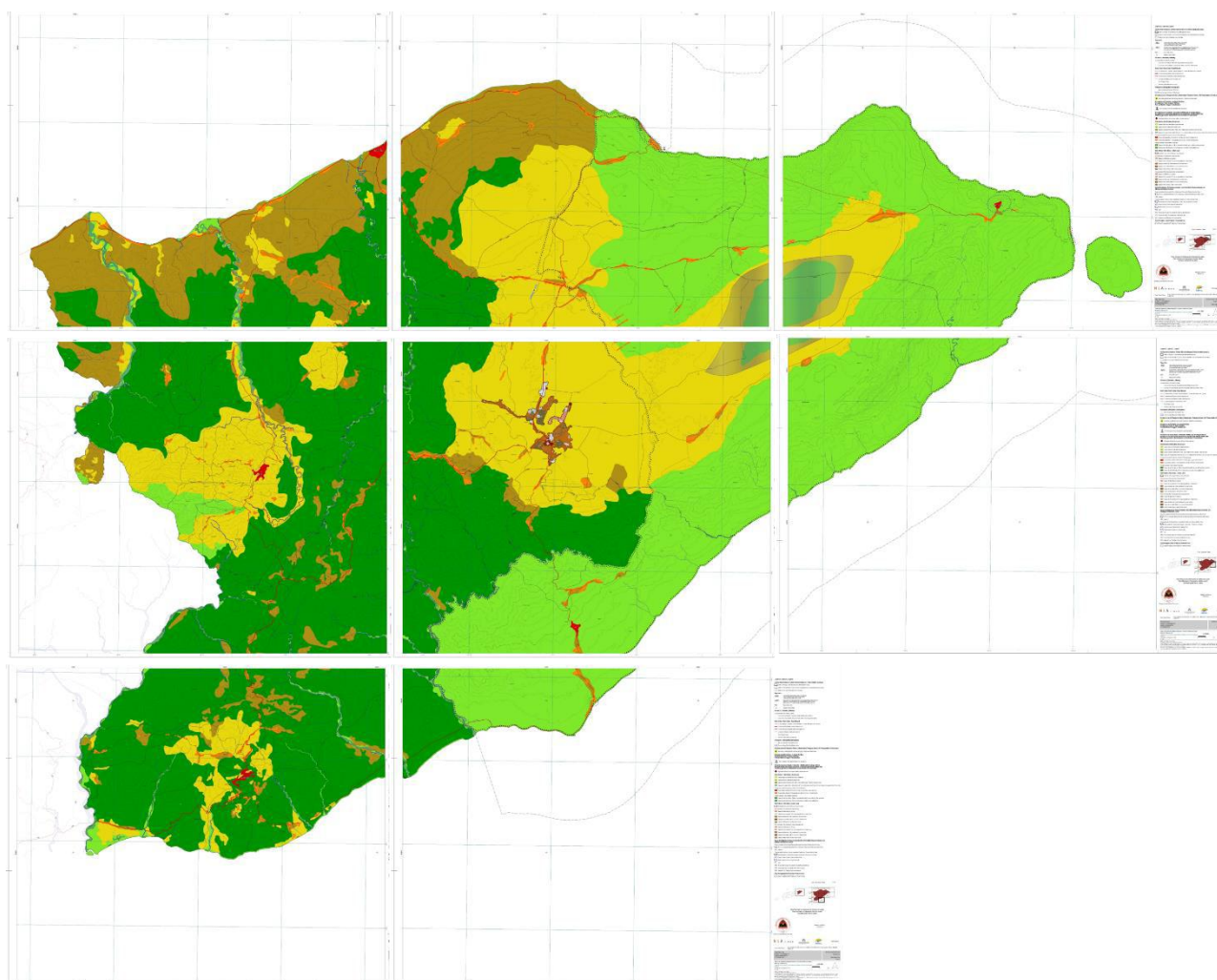


Fig. 11 – Planta Ordenamentu (fahe ba karta 8 ho 1:25.000). Fonte: Projektu PMOT, 2023.

3.3 Programa Asaun no Planu Finansiamentu

Programa Asaun mak dokumentu ida ne'ebé rezumu, iha tinan 10 nia laran, konjuntu asaun hirak ne'ebé previstu no propoin iha insidénsia territoríal no mós inkorpora asaun husi instrumentu planeamentu territoríal sira seluk, hanesan PNOT no PEDM.

Planu Finasiamentu mak dokumentu ida ne'ebé traduz dimensaun kuantitativa no orsamentál husi proposta ne'ebé deskreve iha Programa Asaun.

Tan nune'e, elementu sira ne'e estabelese ligasaun PMOT nian ho instrumentu finanseiru husi nível nasionál to'o lokál iha sektor administrasaun públika oi-oín.

Sistematizasaun ba asaun hirak ne'e funsiona tuir lójika husi fixa asaun-tipu organizadu tuir pilar estratéjiku no tipolojia, ne'ebé permite identifika asaun sira ne'ebé bele replika iha territóriu, iha ne'ebé asosia ho asaun espesífiku (no, tanba ne'e bele sura) integra ho forma passível ba Planu Finansiamentu.

Ba munisípiu Lautém, prevee ona 109 totál ba asaun espesífiku sira, organizadu ba 48 asaun-tipu, ne'ebé koresponde ba investimentu global ida ho 171,969,325,00 USD , ne'ebé signifika despeza média anual ida ho 17,196,931,00 USD. Valor investimentu global *per kapita* mak 2,203 USD.

Pilar Estratéjiku	N.º Asaun
Pilar 1	12 asaun
<i>Kompatibiliza uzu no prezerva no valoriza rekursu natural sira</i>	11 %
Pilar 2	68 asaun
<i>Promove igualdade no koezaun territoriál</i>	62,4 %
Pilar 3	29 asaun
<i>Aproveita vokasaun territoriál no dezvoltimentu sosioekonómiku</i>	26,6 %
TOTÁL	109 asaun
	100 %

Tab. 2- Programa Asaun - Asaun propostu husi Pilar. Fonte: Projeitu PMOT 2022

4 Implementasaun PMOT no Monitorizasaun

4.1 Implementasaun PMOT

PMOT konstitui instrumentu referénsia ida ba Administrasaun Munisipál hodi asegura ordenamentu no jestaun sustentável iha territóriu munisipál. Ho aprovasaun PMOT, asaun hotu-hotu husi iniciativa públika no privada ne'ebé implika alterasaun uzu no okupasaun rai nian, inklui mós obras urbanizasaun no edifikasaun sira, sei regula tuir Planta Kondisionante, Planta Ordenamentu no Regulamento. Programa asaun mak dokumentu referénsia ba programa no kordena ezekusaun infraestrutura no ekipamentu estruturante sira ba dezvoltamentu munisipál, enkuadra mós investimentu estratéjiku sira seluk. Ho nune'e, importante tebes atu reveste kapasitasaun ba estrutura téknika munisipál nian.

PMOT tenke kompleta ho elaborasaun Planu ba Uzu Rai nian (iha partikular ba área urbana Lospalos nian), planu jestaun ba área protejida sira no mós ba kartografia risku.



Fig. 12 - Munisípiu Lautém. Fonte: Projeitu PMOT 2022.

4.2 Monitorizasaun

Implementasaun PMOT nian tenke apoia husi avaliasaun regular ba medida ne'ebé propoin iha ordenamentu territóriu no efeitu esperadu husi investimentu iha infraestrutura no ekipamentu sira.

Prosesu ida ne'e implika monitorizasaun ba dinámika territoriál nian husi konjuntu indikador ida, ne'ebé selesiona husi objektivu estratéjiku propostu no prosesu avaliasaun ambientál nian, ho avalisaun estratéjika PMOT nian hanesan baze ba Objektivu Dezenvolvimentu Sustentável (ODS, United Nations) adoptadu husi Timor-Leste.

Propoin atu monitorizasaun la'o tuir fazeamentu ne'ebé estipula ona ba programa asaun, katak iha tinan 3, 6 no 10 hahu'u husi momentu ne'ebé planu komesa vigora. Iha apuramentu indikador nian, kazu balun bele konsidera importante tebes ba susesu estratéjia nian, bele determina nesesidade atu halo revizaun ka alterasaun ba planu tuir ninia dezempeñu funksionál.

Relatório

LAUTÉM: Planu Munisipál Ordenamentu Territóriu

Pilar	Indikadór sira	Fonte	Relaksaun SDG (R.Ambiental)	Tinan referénsia	Valor base	Frekuénsia ba rekolla
Halo uzu rai sai kompativel no prezerva valor natural sira	Proporsauñ fatin importante ba biodiversidade tasi ka terrestre ne'ebé abranje hosi área protejida sira, tuir tipu ekosistema	Min. Agrikultura no Peskas	15	2022	39.18%	
	Númeru área protejida sira ho órgaun jestaun ne'ebé define no nomeia no Planu Jestaun Área Protejida ne'ebé iha vigór	Min. Agrikultura no Peskas	-	2022	0	
Promove koezaun territorial	Populasaun rezidente	Census*	-	2022	69 836	5 tinan
	Persentajen populasaun rural	Census*	-	2022	77%	5 tinan
	Persentajen uzu rai aktual - Área povoada (Territóriu ne'ebé artifizializadu)	Sentinel 2 LCCS /FAO	-	2015	0.51%	
	Nº Imóvel ne'ebé husi patrimóniu kultural klasifikadu	Sec. Estadu Kultura	-	2022	0	
	Ekonomia ne'ebé lakon direktamente hosi dezastre hanesan iha proporsauñ Produitu Internu Brutu (%GDP)	Ministériu Finansas no ANPC	1	1.a.	1.a.	
	Nº ema ne'ebé mate, lakon no afekta hosi dezastre sira, pur 100.000 habitante	LA Proteksaun Sivil / DN Dezastre Natural / Aksaun Sosial Munisipiu nian	13	1.a.	1.a.	
	Persentajen populasaun ne'ebé hela iha área urbana sira iha habitasaun ne'ebé laiha kondisaun hela nian	Census	11	1.a.	1.a.	
	Nº povoamentu nível 2 (sentru komplementár no sentru sira sehuk) ne'ebé iha eskola sekundária ida, sentru saúde komunitáriu, igreja, merkadu no ekipamentu komunitáriu no dezportivu sira	Min. Edukasaun/EMIS no Munisipiu		2022	0/6	
	Proporsauñ populasaun ho asesu ba eletrisidade	Census / EDTL	7	2015	88.11%	5 tinan
	Taxa kobertura serbisu públiku ho bee kanalizada	Census	6	2015	46.05%	5 tinan
	Persentajen uma-kain ne'ebé uza bee hosi fonte segura, ne'ebé iha trajetu ba-mai la liu hosi 30 minutu (nível báziku 2)	Census	6	2015	69.93%	5 tinan
	Persentajen uma-kain ho asesu ba instalasaun sanitária ne'ebé mesak no di'ak no ba eliminaun raziduo iha fosa sética	Census	6	2015	19.96%	5 tinan
	Indise asesibilidade rural (Rural access index - RRMPI 2016-2020)	International Labour Organization / MOP	-	2020	49%**	
	Persentajen populasaun ne'ebé hela la liu-hosi 45 min ho ain ba estabelesimentu edukasaun ensinu báziku	Census / Analize PMOT	-	2019	91.50%	5 tinan
	Persentajen populasaun ne'ebé hela la liu-hosi 60min ho motor ba estabelesimentu edukasaun ensinu sekundáriu	Census / Analize PMOT	-	2019	78.20%	5 tinan
Aproveita vokasaun territorial no dezentvolvimentu sosio-ekonomiku	Persentajen suku ho 1 000 to 5 000 habitante ne'ebé iha Postu Saúde	Census / Analize PMOT	3	2021	81.81%	5 tinan
	Persentajen populasaun ne'ebé hela la liu-hosi 30min ho motor husi Postu Saúde	Census / Analize PMOT	3	2021	87.30%	5 tinan
	Persentajen uzu rai aktual - Agrikultura (Kultura, Herbácea, Regadiu)	Sentinel 2 LCCS /FAO	-	2015	12.83%	
	Persentajen uzu rai aktual - Floresta	Sentinel 2 LCCS /FAO	-	2015	72.36%	
	Área ho plantasaun kafé iha produsaun kompletu	Census Agrikultura (TLAC)	-	2019	1.a.	
	Proporsauñ populasaun ne'ebé hela iha limite ki'ak, pur seksu, estatu serbisu nian no lokalizasaun jeográfika (urbanu/rural)	Census	1	1.a.	1.a.	5 tinan
	Nº habitante ne'ebé serbisu iha sektór agrikultura no produsaun kafé	Census Agrikultura (TLAC)	-	2019	47 585	
1.a. La Apuradu		* Rezultadu Preliminár sira	SDG: Sustainable Developments Goals, UN	** Valór média nasional de'it mak apuradu	*** Totál populasaun agrikultura enumeradu, TLAC 2019	

Tab. 3 - Tabela Indikador Monitorizasaun PMOT husi Pilar. Fonte: Projeitu PMOT 2023.

Índice Figura

FIG. 1 - MUNISÍPIU LAUTÉM. FONTE: PROJETO PMOT 2022.	6
FIG. 2 – SISTEMA BIOFÍZIKU, RELATÓRIU MODELU ORGANIZASAUN TERRITORIÁL LAUTÉM. FONTE: PROJETO PMOT, 2022.	11
FIG. 3 - SISTEMA PRODUTIVU, RELATÓRIU MODELU ORGANIZASAUN TERRITORIÁL LAUTÉM. FONTE: PROJETO PMOT, 2022	12
FIG. 4 – SINTEZE ESTRATEJIA DEZENVOLVIMENTU TERRITÓRIU IHA KONTESTU REJONÁL MUNISÍPIU BAUCAU, LAUTEM NO VIQUEQUE.NIAN	13
FIG. 5 – SISTEMA INFRAESTRUTURA NO EKIPIAMENTU, RELATÓRIU MODELU ORGANIZASAUN TERRITORIÁL LAUTÉM. FONTE: PROJETO PMOT, 2022.	14
FIG. 6 – SISTEMA POVOAMENTU, RELATÓRIU MODELU ORGANIZASAUN TERRITORIÁL LAUTÉM. FONTE: PROJETO PMOT, 2022	15
FIG. 7 - MUNISÍPIU LAUTÉM. FONTE: PROJETO PMOT 2022.	17
FIG. 8 – EXTRATU PLANTA KONDISIONANTE, FONTE: PROJETO PMOT, 2023.	20
FIG. 9 – PLANTA KONDISIONANTE (FAHE BA KARTA 8 HO 1:25.000). FONTE: PROJETO PMOT, 2023.	22
FIG. 10 – EXTRATU PLANTA ORDENAMENTU. FONTE: PROJETO PMOT.....	24
FIG. 11 – PLANTA ORDENAMENTU (FAHE BA KARTA 8 HO 1:25.000). FONTE: PROJETO PMOT, 2023.	27
FIG. 12 - MUNISÍPIU LAUTÉM. FONTE: PROJETO PMOT 2022.	29

Índice Tabela

TAB. 1 - OBJETIVO ESTRATÉGICO IHA ÁMBITO MUNICIPAL.....	8
TAB. 2- PROGRAMA ASAUN - ASAUN PROPOSTO HUSI PILAR. FONTE: PROJETO PMOT 2022	28
TAB. 3 - TABELA INDICADOR MONITORIZASAUN PMOT HUSI PILAR. FONTE: PROJETO PMOT 2023.	31